

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
14. ST – 722/11.

Stečajna masa iza VOLJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 68982523698
stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu 15.10.2024.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Temeljem rješenja stečajnog suca od 07.03.2023. u sudskom registru je doneseno rješenje Tt-23/2234 od 28.03.2023. temeljem kojeg je izvršen upis Stečajne mase iza Voljak d.d. u stečaju, a stečajna masa je dobila novi OIB: 68982523698.

Protiv stečajnog dužnika se vodi **postupak na Općinskom sudu u Splitu P-5442/2019** po tužbi Tonke Katić i dr. stanara radi utvrđenja prava vlasništva na čest 1222/1,1222/2,1222/3. Ročište koje je bilo zakazano u travnju ove godine je odgođeno u suglasnosti obje stranke a novo zakazano za 10.srpnja ove godine.

U postupku radi formiranja građevinske čestice Grad Solin je izdao suglasnost za parcelaciju te su tužitelji u daljnjem postupku ishoda potrebnih dokumentacija. Tužitelj je na ročištu u srpnju ove godine zatražio produljenje roka radi dostave odluke nadležnog upravnog tijela što je sud i udovoljio te se čeka zakazivanje novog ročišta.

Budući da čest.zem. 3764/3 granici sa česticama na kojima su sagrađene dvije zgrade koje su predmet tužbe stanara protiv stečajnog dužnika, to sam u suglasnosti za utvrđivanje građevinskih čestica zatražila i da se upiše pravo služnosti prolaza kako bi se nesmetano moglo prići ovoj čestici nakon što se provede upis vlasništva.

U odnosu na katastarsku čest.zem. 3764/3, koja je iskazana u Rješenju HFP kao vlasništvo Voljak d.d., nije usklađeno stvarno stanje sa zemljišno knjižnim stanjem pa je odbijen upis vlasništva.

U tijeku stečaja izvršena je identifikacija čestice, izrađen geodetski elaborat na temelju kojeg je proveden upis u zemljišnim knjigama te je u posjedovnom listu čestice koje se odnose na stečajnu masu iskazane u ZK tijelu 146.

U vlastovnici „B“ pod ZK tijelo 146 upisan je vlasnički dio 1/1 Općenarodna imovina – a kao organ upravljanja Mjesni narodni odbor Solin.

Stečajna masa je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a zahtjev je evidentiran pod Z-2616/2023. Pregledom izvatka iz zemljišne knjige utvrdila sam da je u aktivnim plombama upravo Z-2616/23 prva u redu za rješavanje.

II - Postupanje sa stečajnom masom

Po upisu stečajne mase u sudski registar otvoren je novi račun stečajne mase kod HPB pod brojem HR3723900011101381437.

U privitku dostavljam pregled priliva i odliva zaključno s danom 15.10.2024.

opis	Priliv –odliv do 16.06.	Priliv - Odliv od 17.06. – 14.10.	UKUPNO
Saldo 01.01.2024.	5.306,68		
Kamata	0,13	0,26	0,39
Ukupno S i priliv	5.306,81	0,26	0,39
Odliv			
Trošak banke	52,54	35,09	87,63
Trošak kanc.mat.	89,95		89,95
Trošak bilježnika		9,31	9,31
Ukupno odliv	142,49	44,40	186,89

Rekapitulacija:

Stanje računa prethodno: 5.164,32 €

Priliv tekuće razdoblje 0,26 €

Odliv tekuće razdoblje 44,40 €

Novo stanje računa iznosi 5.120,18 €-a izvod br. 15 od 15.10.2024. (u privitku).

III - Prijedlog daljnjih radnji

U odnosu na očitovanje u izvješću mogu istaći da u ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:
-izvod br.15